



COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del 11-05-2017	OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017/2019 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133)
------------------------	---

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **undici** del mese di **maggio**, alle ore **20:00**, nella solita sala delle Adunanze consiliari.

In Prima convocazione sessione Ordinaria partecipata ai Consiglieri a norma di legge all'appello nominale, risultano:

LUZII ANDREA	P	DI PIERDOMENICO ALESSANDRA	P
IACHINI TATIANA	P	RASTELLI PIERO	P
CAMPITELLI EMIDIO	P	CANDELORI ALESSANDRA	P
DI BATTISTA ADRIANO	P	FARINELLI PAOLA	A
GATTI CARLA	P	PELLICCIONI LUDOVICA	P
DI EMIDIO CHIARA	P	DI SABATINO GIORGIO	P
CIAVATTA MARIO	P		

PRESENTI

12

ASSENTI

1

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **SINDACO, Avv. ANDREA ANDREA**.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (ai sensi di art. 97, 4 comma del Dlgs n. 267/2000) il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE**.

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in legge 06.08.2008 n. 133, stabilisce il riordino, ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali;

Atteso che il D.L. 6.11.2011, n. 201, convertito con Legge 22.12.2011, n. 214, ha introdotto l'art. 33 bis nel D.L. 6 luglio 2011, 98 (convertito dalla legge 111/2011), che stabilisce che gli Enti locali, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, con delibera dell'organo di governo, individuano, redigendo apposito elenco i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Dato atto che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'approvazione del Piano di dismissione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune e in particolare dei fabbricati non più utilizzati a fini pubblici; per quelli ricadenti nel centro storico eventualmente vincolare, previa positiva indagine, l'alienazione a finalità ricettive e commerciali;

Ritenuto che la dismissione dei diritti reali sui beni elencati nel prosieguo, oltre a sgravare il bilancio dell'Ente dalle spese di gestione e manutenzione dei medesimi, determina una favorevole liquidità per le casse, essenziale per fronteggiare sia la presenza di debiti fuori bilancio che per realizzare nuovi investimenti;

Rilevato che con delibera di C.C. n. 21 del 29.04.2010 si approvava il piano di dismissione e valorizzazione dei beni comunali come da relazioni di stima redatte dall'U.T.C, con i seguenti importi:

1. appartamento in via Albinoni (traversa di via Salara) N° 2 -interno 8 -€122.000,00
2. appartamento in via Capo di Fuori N° 7-interno 11 - € 117.000,00
3. appartamento in via Capo d Fuori N° 7 -interno 12 - € 117.000,00
4. edificio in centro storico via De Filippo N° 5 - € 122.000,00
5. Ex mattatoio comunale in via Metella Vecchia, indicata Piane alla Ruenia € 171.000,00

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 18.04.2011 con cui si approvava il piano di valorizzazione e dismissione dei beni comunali, dell'importo di € 382.000,00;

Verificato che con deliberazione di G.C. n. 95 del 22.06.2011, si procedeva all'indizione del quarto esperimento di gara, dall'esito negativo, per gli immobili abitativi, con riduzione dei prezzi a base d'asta del 40 % rispetto al primo esperimento, che venivano quindi fissati come segue:

- appartamento in via Albinoni N° 2 interno 8 - € 73.200,00
- appartamento in via Capo di Fuori N° 7 interno 11 - € 70.200,00
- appartamento in via Capo d Fuori N° 7 interno 12 - € 70.200,00
- edificio in centro storico in via De Filippo N° 5 - € 73.200,00

Accertato che con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 2.7.2016 si approvava il piano di valorizzazione e dismissione dei beni comunali, dell'importo di € 286.810,00, confermando l'alienazione degli immobili abitativi appena elencati e i relativi prezzi;

Preso atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Dlgs 267/2000 del parere favorevole del responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento;

Udito l'intervento del consigliere Giorgio Di Sabatino, il quale chiede se sia stato fatto "l'avviso per la vendita degli appartamenti", e la relativa risposta del Sindaco che afferma: "Sì, ma non risponde nessuno";

Con voti favorevoli unanimi, resi ed accertati nei modi di legge;

D E L I B E R A

Di approvare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;

Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019 come di seguito elencato:

- appartamento in via Albinoni N° 2 interno 8 - € 73.210,00
- appartamento in via Capo di Fuori N° 7 interno 11 - € 70.200,00
- appartamento in via Capo d Fuori N° 7 interno 12 - € 70.200,00
- edificio in centro storico in via De Filippo N° 5 - € 73.200,00

Di dare atto che tutti gli immobili di cui al piano in oggetto sono compresi nei precedenti piani di valorizzazione e dismissione, approvati con le delibere citate in premessa;

Di precisare che il valore complessivo del piano in parola è di € 286.810,00 fatte salve maggiori o minori entrate a seguito di esperimento di gara;

Di dichiarare, con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000.

PARERI OBBLIGATORI

espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.O.E.E.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.

PROPOSTA DELIBERATIVA ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017/2019 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Verificata la regolarità e la correttezza amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sant' Omero Lì 29-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. GABRIELE DI FELICE

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL SINDACO
F.to Avv. ANDREA LUZII

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione n. 5 del 11-05-2017 viene pubblicata nell' Albo Pretorio on-line del Comune in data e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del D.Lg.vo n. 267/2000 art. 124.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

La presente delibera il giorno stesso della pubblicazione viene inviata

ALBO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

ESITO DI ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- [] per decorrenza dei termini, di cui all'art. 134, comma 4°, D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000
[x] perché resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgvo 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio

Sant' Omero lì,

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE