



# COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del 11-05-2017	OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017/2019 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133)
------------------------	--

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **undici** del mese di **maggio**, alle ore **20:00**, nella solita sala delle Adunanze consiliari.

In Prima convocazione sessione Ordinaria partecipata ai Consiglieri a norma di legge all'appello nominale, risultano:

LUZII ANDREA	P	DI PIERDOMENICO ALESSANDRA	P
IACHINI TATIANA	P	RASTELLI PIERO	P
CAMPITELLI EMIDIO	P	CANDELORI ALESSANDRA	P
DI BATTISTA ADRIANO	P	FARINELLI PAOLA	A
GATTI CARLA	P	PELLICIONI LUDOVICA	P
DI EMIDIO CHIARA	P	DI SABATINO GIORGIO	P
CIAVATTA MARIO	P		

**PRESENTI**

**12**

**ASSENTI**

**1**

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **SINDACO, Avv. ANDREA ANDREA**.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (ai sensi di art. 97, 4 comma del Dlgs n. 267/2000) il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE**.

La seduta è Pubblica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in legge 06.08.2008 n. 133, stabilisce il riordino, ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali;

**Atteso** che il D.L. 6.11.2011, n. 201, convertito con Legge 22.12.2011, n. 214, ha introdotto l'art. 33 bis nel D.L. 6 luglio 2011, 98 (convertito dalla legge 111/2011), che stabilisce che gli Enti locali, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, con delibera dell'organo di governo, individuano, redigendo apposito elenco i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**Dato atto** che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'approvazione del Piano di dismissione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune e in particolare dei fabbricati non più utilizzati a fini pubblici; per quelli ricadenti nel centro storico eventualmente vincolare, previa positiva indagine, l'alienazione a finalità ricettive e commerciali;

**Ritenuto** che la dismissione dei diritti reali sui beni elencati nel prosieguo, oltre a sgravare il bilancio dell'Ente dalle spese di gestione e manutenzione dei medesimi, determina una favorevole liquidità per le casse, essenziale per fronteggiare sia la presenza di debiti fuori bilancio che per realizzare nuovi investimenti;

**Rilevato** che con delibera di C.C. n. 21 del 29.04.2010 si approvava il piano di dismissione e valorizzazione dei beni comunali come da relazioni di stima redatte dall'U.T.C, con i seguenti importi:

1. appartamento in via Albinoni (traversa di via Salara) N° 2 -interno 8 -**€122.000,00**
2. appartamento in via Capo di Fuori N° 7-interno 11 - **€ 117.000,00**
3. appartamento in via Capo d Fuori N° 7 -interno 12 - **€ 117.000,00**
4. edificio in centro storico via De Filippo N° 5 - **€ 122.000,00**
5. Ex mattatoio comunale in via Metella Vecchia, indicata Piane alla Ruenia **€ 171.000,00**

**Richiamata** la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 18.04.2011 con cui si approvava il piano di valorizzazione e dismissione dei beni comunali, dell'importo di € 382.000,00;

**Verificato** che con deliberazione di G.C. n. 95 del 22.06.2011, si procedeva all'indizione del quarto esperimento di gara, dall'esito negativo, per gli immobili abitativi, con riduzione dei prezzi a base d'asta del 40 % rispetto al primo esperimento, che venivano quindi fissati come segue:

- appartamento in via Albinoni N° 2 interno 8 - **€ 73.200,00**
- appartamento in via Capo di Fuori N° 7 interno 11 - **€ 70.200,00**
- appartamento in via Capo d Fuori N° 7 interno 12 - **€ 70.200,00**
- edificio in centro storico in via De Filippo N° 5 - **€ 73.200,00**

**Accertato** che con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 2.7.2016 si approvava il piano di valorizzazione e dismissione dei beni comunali, dell'importo di € 286.810,00, confermando l'alienazione degli immobili abitativi appena elencati e i relativi prezzi;

**Preso atto** ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Dlgs 267/2000 del parere favorevole del responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento;

**Udito** l'intervento del consigliere Giorgio Di Sabatino, il quale chiede se sia stato fatto "l'avviso per la vendita degli appartamenti", e la relativa risposta del Sindaco che afferma: "Sì, ma non risponde nessuno";

**Con voti favorevoli unanimi**, resi ed accertati nei modi di legge;

## **D E L I B E R A**

**Di approvare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;

**Di approvare** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019 come di seguito elencato:

- appartamento in via Albinoni N° 2 interno 8 - € **73.210,00**
- appartamento in via Capo di Fuori N° 7 interno 11 - € **70.200,00**
- appartamento in via Capo d Fuori N° 7 interno 12 - € **70.200,00**
- edificio in centro storico in via De Filippo N° 5 - € **73.200,00**

**Di dare atto** che tutti gli immobili di cui al piano in oggetto sono compresi nei precedenti piani di valorizzazione e dismissione, approvati con le delibere citate in premessa;

**Di precisare** che il valore complessivo del piano in parola è di € 286.810,00 fatte salve maggiori o minori entrate a seguito di esperimento di gara;

**Di dichiarare**, con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000.

---

## **PARERI OBBLIGATORI**

*espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.O.EE.LL.,  
approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.*

PROPOSTA DELIBERATIVA ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017/2019 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Verificata la regolarità e la correttezza amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sant' Omero Lì 29-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ing. GABRIELE DI FELICE

---

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

**IL SINDACO**  
F.to Avv. ANDREA LUZII

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione n. 5 del 11-05-2017 viene pubblicata nell' Albo Pretorio on-line del Comune in data e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del D.Lg.vo n. 267/2000 art. 124.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

La presente delibera il giorno stesso della pubblicazione viene inviata

☒ ALBO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

### **ESITO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- [ ] per decorrenza dei termini, di cui all'art. 134, comma 4°, D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000  
[x] perché resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgvo 267/2000

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio

Sant' Omero lì,

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE